



ב' חשוון תשפ"ג
 27.10.22
 962820722

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
 בקשה למימוש אופציה עם המתכננים
 פרויקט: הקמת מחלקות ב' ו ג' ומיון במ. הירושלמי לבריאות הנפש, איתנים עלית**

רובינשטיין עופר אדריכלים - חוזה 707/10, סניט מהנדסים - תברואה- חוזה 709/10,
 נ. הררי בע"מ - מיוזג אור ותאום מערכות- חוזה 710/10,

אורי גולדשטיין / זליה שטולץ - יו"ר הועדה / מ"מ
 חסן אסמעיל - חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 אלי כהן - חבר
 חזי צפניה - חבר

המתכננים שלהלן נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו (אלה שלגביהם נדרש אישור) בוועדת הפטור המשרדית, עפ"י הפירוט בטבלה.
 ביום 30.4.20 אשרה הועדה מימוש אופציה עם המתכננים בפרויקט בשל צורך בהשלמת תכנון מחדש לאור דרישת הועדה המחוזית לשימור המבנה. משך ההתקשרות שאושר עד 31.12.24.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה המתכננים הר"מ לאור מורכבות הפרויקט הנבנה בסמוך וכתוספת למבנה ישן אשר מוגדר כהיסטורי לשימור.

במהלך הביצוע התגלתה בחפירת היסודות בריכה ישנה אשר דרשה את שינוי התייחסות התכנון האדריכלי של המבנה.
 נוסף על כך עם התקדמות בניית השלד וקבלת ממד פיזי של החדרים צוות ההנהלה של בית החולים ביקש לעשות מספר שינויים לטובת מתן שירות מיטבי למטופלים.
 שינויים אלה נבחנו לרבות השלכות תקציביות והשלכות על תאריך המסירה של הפרויקט, נדרש שינוי בהתאם בתוכניות ע"י המתכננים.

מצורפים תחשיבים לטובת שיפוי המתכננים בגין השינויים והצורך בהגדלת החוזים השונים. כמו כן יש צורך דחוף באישור הגדלה לאדריכל הפרויקט לטובת עדכון היתר.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 30.4.20 הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאחר האישור הסכום ללא מע"מ
רובינשטיין עופר אדריכלים 513140756	707/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	1,327,737 ₪	64,724 ₪	1,392,461 ₪
סניט מהנדסים תברואה 510574056	709/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	302,729 ₪	4,248 ₪	306,977 ₪



ב' תשו"ן תשפ"ג
 27.10.22
 962820722

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
 בקשה למימוש אופציה עם המתכננים
 פרויקט: הקמת מחלקות ב' ו ג' ומיון ב.מ. הירושלמי לבריאות הנפש, איתנים עלית**

רובינשטיין עופר אדריכלים - חוזה 707/10, סניט מהנדסים - תברואה - חוזה 709/10
 נ. הררי בע"מ - מיזוג אויר ותאום מערכות - חוזה 710/10,

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ/ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 30.4.20 הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאחר האישור הסכום ללא מע"מ
נעם הררי מיזוג אויר 513385211	710/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	314,483 ₪	5,319 ₪	319,802

להלן התחשיבים:

רובינשטיין עופר אדריכלים	אומדן עבודה	אחוז	אחוזי ביצוע	מקדם חזרה	שכר בחוזה	תוספת נוכחית	סך חוזה מעודכן
שליים א ב ג	31,219,000	2.4140%			753,627		
פיקוח עליון	31,219,000	0.9860%			307,819		
אדריכל שימור					39,500		
רשות עתיקות					11,300		
רה תכנון תוספת 612/20	28,809,000	3.40%	22.00%		215,491		
שעות עבודה לשינויים	74	279.0				20,646	
חזרה על חלק מתהליך היתר	28,809,000	3.40%	10.00%	45.00%		44,078	
					1,327,737	64,724	1,392,461



ב' חשוון תשפ"ג
27.10.22
962820722

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם המתכננים
פרויקט: הקמת מחלקות ב' ו ג' ומיון ב.מ. הירושלמי לבריאות הנפש, איתנים עלית

רובינשטיין עופר אדריכלים - חוזה 707/10, סניט מהנדסים - תברואה - חוזה 709/10,
נ. הררי בע"מ - מיוזג אויר ותאום מערכות - חוזה 710/10,

הערות	סך חוזה מעודכן	תוספת נוכחית	שכר בחוזה	אחוז	אומדן עבודה	סניט מהנדסים - תברואה
			157,245	4.9725%	3,162,300	שליבים א ב ג
			84,671	2.6775%	3,162,300	פיקוח עליון
			60,813			רה תכנון תוספת 614/20
לפי מתכנן 2 ו 10% הנחה להתקשרות ממושכת		2,790		279.0	10	שעות עבודה לשינויים מתכנן 2
לפי מתכנן 4 ו 10% הנחה להתקשרות ממושכת		1,458		145.8	10	שעות עבודה לשינויים מתכנן 4
	306,977	4,248	302,729			

הערות	סך חוזה מעודכן	תוספת נוכחית	שכר בחוזה	אחוז	אומדן עבודה	הררי נועם מתכנן מיוזג אויר
			124,854	3.4450%	3,624,200	שליבים א ב ג
			67,229	1.8550%	3,624,200	פיקוח עליון
			60,000			תאום מערכות
			62,400			רה תכנון תוספת 615/20
לפי מתכנן 2 ו 10% הנחה להתקשרות ממושכת		1,674		279.0	6	שעות עבודה לשינויים מתכנן 2
לפי מתכנן 4 ו 10% הנחה להתקשרות ממושכת		3,645		145.8	25	שעות עבודה לשינויים מתכנן 4
	319,802	5,319	314,483			

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

תקנה תקציבית 67250302



ב' חשוון תשפ"ג
27.10.22
962820722

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם המתכננים
פרויקט: הקמת מחלקות ב' ו' ג' ומיון ב.מ. הירושלמי לבריאות הנפש, איתנים עלית**

רובינשטיין עופר אדריכלים - חוזה 707/10, סניט מהנדסים - תברואה- חוזה 709/10,
נ. הררי בע"מ - מיזוג אוויר ותאום מערכות- חוזה 710/10,

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג, ולאור מורכבות הפרויקט הנבנה בסמוך וכתוספת למבנה ישן אשר מוגדר כמבנה היסטורי לשימור, ומאחר שהמתכננים בפרויקט נבחרו בשנת 2010 בטרם קבלת דרישות חדשות מהמועצה המקומית לגבי שימור המבנה עד לקבלת היתר חלף זמן רב ונדרשו שינויים רבים.

בנוסף לאור צורך בעריכת שינויים תכנוניים הכרחיים במהלך הביצוע בעקבות גילוי בריכה ישנה, שינויים מבוקשים ע"י ביה"ח לטיפול מיטבי וכן הצורך בעריכת עדכון ההיתר בהתאם לנדרש מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה עם המתכננים שלהלן:

אדריכלים רובינשטיין עופר, בסכום של 64,724 ₪ לא כולל מע"מ
מתכנן תברואה - סניט, בסכום של 4,248 ₪ לא כולל מע"מ
ומתכנן מיזוג אוויר - הררי נועם, בסכום של 5,319 ₪ לא כולל מע"מ

משך ההתקשרות ללא שינוי מהחלטה קודמת - עד 31.12.2024.
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / דליה שטולץ	יו"ר / מ"מ יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
תזי צפניה	חבר	